

ID338288

הסכם הרחבה

שנעשה ונחתם בירושלים ביום 11 לחודש אפריל שנת 2013

בין: ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת ע"י המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה ביחד עם חשב המשרד ועל ידי מנכ"ל המשרד לירושלים והתפוצות ביחד עם חשב משרד ראש הממשלה או סגנו ;

מצד אחד

ובין: הרשות לפיתוח ירושלים, מכיכר ספרא 2, ירושלים ע"י מורשי החתימה שלה מנהל הרשות וסמנכ"ל הכספים של הרשות (להלן: "הרשות");

מצד שני

הואיל וממשלת ישראל, בהחלטה מס' 3238 מיום 29.5.2011, החליטה לאשר תוכנית רב שנתית שמטרתה חיזוק כלכלת עיר הבירה באמצעות מנועי צמיחה בתחום התיירות, מחקר, פיתוח ותעשייה בתחום הביו-טכנולוגיה וביצוע צעדים משלימים לפיתוח כלכלי, ולהקצות לשם כך תקציבים בשנים 2011-2016 (להלן: "תוכנית מרום" או "התוכנית");

והואיל וביום 7.6.2012 התקשר המשרד עם הרשות לצורך ביצוע תוכנית מרום לטיפול בתחומים האמורים (להלן: "ההסכם המקורי");

והואיל וביום 15.11.2012 החליטה הממשלה, בהחלטה מס' 5227, להגדיל את התקציב המיועד לתחום התיירות במסגרת תוכנית מרום בסך של 2.04 מיליון ₪; ולכן ביום 18.2.2013 התקשר המשרד עם הרשות לצורך הרחבת תוכנית מרום כאמור (להלן: "הסכם ההרחבה");

והואיל וביום 21.2.2010 החליטה הממשלה, בהחלטה מס' 1412 בעניין העצמת תשתיות המורשת הלאומית, לקבוע מתווה פעולה לשיקום והעצמת תשתיות המורשת הלאומית בארצנו, באמצעות השקעה ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת הלאומית של עם ישראל בארצו (להלן: "תוכנית מורשת");

מקור

24.10.2013

9.2.13

מ.ח.

והואיל ובמסגרת ועדת ההיגוי של תוכנית מורשת שהתקיימה ביום 16.10.2012 אושרו שלושה פרויקטים בתחומי העיר ירושלים- בית הרב קוק, מוזיאון אסירי המחתרות ושכונת הבוכרים

והואיל ובמסגרת הפרויקטים שאושרו, הצדדים מעוניינים במסגרת הסכם זה לפעול לשדרוג ושימור בית הרב קוק (להלן: "המיזם")

והואיל וביום 24.12.12 ועדת המכרזים של משרד ראש הממשלה אישרה את הרחבת ההסכם הנקורי עם הרשות, לטובת ביצוע המיזם, בהתאם לתקנה 3(4)(כ3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 וביום 31.12.12 ביצוע המיזם באמצעות הרשות וחלוקת התקציב אושרה בוועדת הפטור אצל החשב הכללי;

והואיל וממשלת ישראל בהחלטה נסי' 74 מיום 28.4.2013, אשר נכנסה לתוקף ביום 29.4.2013, העבירה ממשרד ראש הממשלה למשרד לירושלים והתפוצות את שטחי הפעולה בענייני ירושלים, ובכלל זה את האחריות ל"תוכנית מרום";

והואיל ומוסכם על הצדדים להסכם כי הסכם זה ייחתם ע"י המשרד לירושלים והתפוצות ומשרד ראש הממשלה ושני המשרדים ייצגו את ממשלת ישראל לטובת הסכם זה ויהיו צד להסכם, אולם כל מקום בהסכם בו מופיע "המשרד" הכוונה היא למשרד ראש הממשלה בלבד, תוך שמובהר כי המשרד לירושלים והתפוצות לא יחוב בכל חבות מכוח הסכם זה;

והואיל והרשות בעלת ניסיון ומומחיות בביצוע מיזם מסוג זה בעיר ירושלים, ובהתאם הוחלט להקצות 1.5 מיליון ₪ מתקציב תוכנית מורשת (להלן: "התקציב הנוסף"), לצורך תכנון המיזם וביצועו על ידי הרשות במסגרת תוכנית מרום כמפורט בנספח א' להסכם זה ובכפוף להוצאת הזמנות עבודה כהגדרתן להלן, מאושרות על ידי מנהל ההתקשרות מטעם המשרד ביחס לכל אחד משלבי המיזם בנפרד;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספח א' לו, וכן ההסכם המקורי על נספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

מקור

א.ר.ר.

מ.א.

2. חוקפו של הסכם זה יהא מיום חתימתו _____ ועד ליום 31.12.2015.
לנשרד שמורה זכות הנרירה להאריכו בתקופה של 12 חודשים נוספים. בכפוף
לאישורים הנדרשים ולמתן הודעה בכתב ומראש.

למען הסר ספק, המשרד רשאי לבטל את ההסכם לפני תום תוקפו בהתאם להוראות
סעיף 9.2 להסכם המקורי.

3. שלב תכנון המיזם ימומן בגובה של 1.5 מלש"ח מתקציב תוכנית מורשת בין השנים
2013-2015, כמפורט בנספח א'1 להסכם זה. יובהר, שכתנאי לביצוע המיזם בפועל,
הרישות תעמיד מימון מקביל בסך כולל של 0.5 מליון ש"ח, כמפורט בנספח א'1 ובהתאם
להקציב שאושר בועדת הפטור באוצר, ובכפוף להוצאת הזמנות עבודה כהגדרתן
להלן, מאושרות על ידי מנהל ההתקשרות מטעם המשרד, ביחס לכל אחד משלבי
המיזם נפרד ובהתאם לתקציב שאושר בועדת הפטור באוצר.

יובהר, כי תקציב המיזם לפי הסכם זה מהווה משק סגור לטובת המיזם המפורט
בנספח א'1 ולא תתאפשרנה הסטות ממנו לטובת מטרות אחרות בתוכנית מרום,
ולחיפך.

4. הרישות מתחייבת לבצע את המיזם המפורט בנספח א'1, זאת בהתאם להוראות
ההסכם המקורי, בשינויים ובתוספות שלהלן:

4.1 מנהל התקשרות מטעם המשרד

מנהל התקשרות מטעם המשרד לעניין ביצוע המיזם יהיה – מנהל אגף ככיר תכנית
מורשת (להלן: "מנהל התוכנית").

4.2 הזמנת עבודה - הזמנת העבודה תכלול, את פרוגרמת השלב המתאים של המיזם,
הנספח התקציבי המאושר של המיזם, וחלוקת התשלומים בין המשרד לבין
הרשות, הכל במסגרת התקציב הכולל המאושר לביצוע המיזם, כפי שאושר ביום
31.12.12 על ידי ועדת הפטור באוצר. הזמנת עבודה מאושרת החתומה על ידי
מנהל ההתקשרות מטעם המשרד תהווה צו תחילת עבודה עבור אותו שלב.

4.3 ועדת ההיגוי

לעניין ביצוע המיזם, ועדת ההיגוי של תוכנית מורשת, שהוקמה בהתאם להחלטת
ממשלה מס' 1412, תבוא במקום ועדת ההיגוי של תוכנית מרום ותהיה נתונה לה
כל סמכות הנתונה לוועדת ההיגוי של תוכנית מורשת על פי ההסכם המקורי
ואולם במקום סעיף 2 להסכם המקורי יחולו ההוראות הבאות:

מקור

א. א. א.

א. א.

4.3.1 ועדת ההיגוי של תוכנית מורשת תבחן ותאשר את תוכנית העבודה השנתית ואת התקציב השנתי שמוגשים ושיוגשו על ידי מנהל התוכנית.

4.3.2 ועדת ההיגוי של תוכנית מורשת מוסמכת לבצע שינויים בתוכניות העבודה וכן שינויים והסטות בתקציבי המיזם, במסגרת התקציב הכולל הקבוע בסעיף 3 לעיל.

4.4 חברת הבקרה, דוחות ושינויים

4.4.1 לאחר אישור תוכניות הביצוע של המיזם על-ידי מנהל התקשרות מטעם המשרד, הרשות תגיש לאישור חברת הבקרה מטעם המשרד, המסמקת למשרד שירותי בקרה, פיקוח הנדסי וייעוץ לתוכנית מורשת, סט תוכניות המתאימות לביצוע, בהתאם לדרישות מנהל התקשרות מטעם המשרד וחשב המשרד.

4.4.2 על פי דרישה, הרשות תגיש למשרד, באמצעות חברת הבקרה, דוח ביצוע עדכני, כולל פירוט הכנסות והוצאות המיזם, ערוך בהתאם לסעיפי התקציב, חתום על ידי מנכ"ל הרשות וסמנכ"ל הכספים של הרשות. הרשות תמסור למנהל התקשרות מטעם המשרד הודעה בכתב בד בבד עם הגשת כל דוח ביצוע לחברת הבקרה.

4.4.3 חברת הבקרה תבדוק את דוח הביצוע שהוגש לה בהתאם לעיל ותעבירו למנהל התקשרות מטעם המשרד, לאישורו, בצירוף הערותיה. המשרד רשאי לערוך כל בדיקה נוספת של דוח הביצוע כפי שימצא לנכון.

4.4.4 כל שינוי בביצוע המיזם מכוח הסכם זה, החורג מתוכנית הביצוע המאושרת, אשר ישפיע על עיצובו ו/או חזונו ו/או מהותו, לרבות בכל הקשור לעיצובו, יועבר על ידי הרשות מראש לאישור חברת הבקרה או כל מי שימונה לצורך כך וביצוע השינוי כאמור יהא מותנה בקבלת אישור מנהל התקשרות מטעם המשרד בכתב ומראש לשינוי.

4.5 הפעלת נכס המורשת בתום ביצוע המיזם

4.5.1 המשרד יבחר גורם להפעלת נכסי המורשת בהם בוצע המיזם לתקופה שלא תפחת מ- 20 שנים ממועד סיום ביצוע כל פרויקט ופרויקט (להלן: "הגורם המפעיל").

4.5.2 הרשות תפעל להחתמת הגורם המפעיל על תקנון הפעלה שייקבע את דרכי הפעלת נכס המורשת לאחר השלמת המיזם באותו הנכס ובו יתחייב הגורם המפעיל ביחס לכל פרויקט ופרויקט בנפרד, בהתאם להוראות הסכם זה (להלן: "תקנון הפעלה").

מקור

א.ת.ק

א.ת.

- 4.5.3 המשרד ינחה את הרשות בדבר ההוראות שיש לכלול בתקנון ההפעלה ובשים לב לכך שתקנון ההפעלה יותאם למיזם בהתאם לסוג ולאופיו של המיזם.
- 4.5.4 התקנון יהיה טעון אישור מוקדם בכתב של מנהל התקשרות ניטעם המשרד, לאחר שהתייעץ וקיבל את אישורם של חשב המשרד והיועצת המשפטית של המשרד, אשר יהיו רשאים לדרוש שתיכלל בתקנון כל הוראה נוספת וכן יהיו רשאים לגרוע הוראות קיימות, עפ"י שיקול דעתם ולחברה לא תהא כל טענה ביחס לשינוי כאמור.
- 4.5.5 מבלי לגרוע מהאמור יובהר, כי מעילות הרשות בנכס המורשת כפופה להסדרה מתאימה מול בעלי הזכויות בנכס המורשת.

5. קיזוז

- 5.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8 להסכם המקורי, ולהבטחת קיום התחייבויותיה לפי הסכם זה, תפקיד הרשות בידי המשרד, עם חתימת ההסכם וכתנאי לחתימתו הוראת קיזוז כדלקמן:
- 5.1.1 עם חתימת הצדדים על הסכם זה הרשות תידרש להפקיד בידי המשרד הוראת קיזוז בלתי מותנית בהתאם להוראה 7.7.2 להוראות תכ"מ, חתומה באמצעות מורשי חתימה מטעמה, בנוסח המצורף להסכם זה כחלק אחד ובלתי נפרד הימנו ומסומן "ב", בגובה 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים). סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הינו מדד חודש _____ נכון ליום חתימת ההסכם, והמדד הקובע יהא המדד הידוע ביום שבו תופעל הוראת הקיזוז, אם תופעל.
- 5.1.2 אין בגובה הסכום הנקוב בהוראת הקיזוז כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויות של הרשות במקרה של מימושה.
- 5.1.3 המשרד יהא רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר מהסכום האמור ולתובעו מהרשות. כמו כן מובהר כי אין כמימוש הוראת הקיזוז כדי למנוע מהמשרד ו/או בכדי לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 5.1.4 השתמש המשרד בזכותו לגבות את הסכום הנקוב בהוראת הקיזוז או חלקו, תהא הרשות חייבת לחדש את הוראת הקיזוז או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגבייה האמורה, תוך שבוע ימים מהיום בו קיבלה הודעה שהמשרד גבה את הסכום האמור, השלמת הוראת הקיזוז על ידי הרשות כשלעצמה לא תתפרש כהסכמה למעשה המימוש עצמו ולא תפעל כהליך לגבייה.

מקור

א.ר.ק

מ.ח.

- 5.1.5 מבלי לגרוע מהאמור, המשרד יהיה זכאי לקזז כל סכום שעשוי להגיע לו מן הרשות בהתאם להסכם זה, ואז מכל מקור אחר, מכל סכום שהוא חייב בתשלומו לרשות.
- 5.1.6 סעיף זה, על תני סעיפיו, מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

6. גובה התקורות שיעביר משרד ראש הממשלה לרשות בגין ביצוע המיזם, לרבות תקורות המועברות לצד ג', יעשה בהתאם להוראת תכ"מ 7.8.4 בנושא: "התקשרויות משרדי ממשלה עם הרשות לפיתוח ירושלים", ובהתאם לעדכון ההוראה מעת לעת.

7. יתר הוראות ההסכם המקורי, ככל שלא שונו במפורש בהסכם זה, ייוותרו ללא שינוי

-ולראיה באו הצדדים על החתום -

המנחל הכללי,
משרד ראש הממשלה

הרשות

המנחל הכללי,
המשרד לירושלים והתפוצות

משרד ראש הממשלה
חשבונית ראש הממשלה או סגנו
סגנית החשב

הסעיף התקציבי למימון ההסכם 04-51-10-10

מקור